



Rif.: 61093846

**€ 299.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Filippo de Grenet - Spinaceto

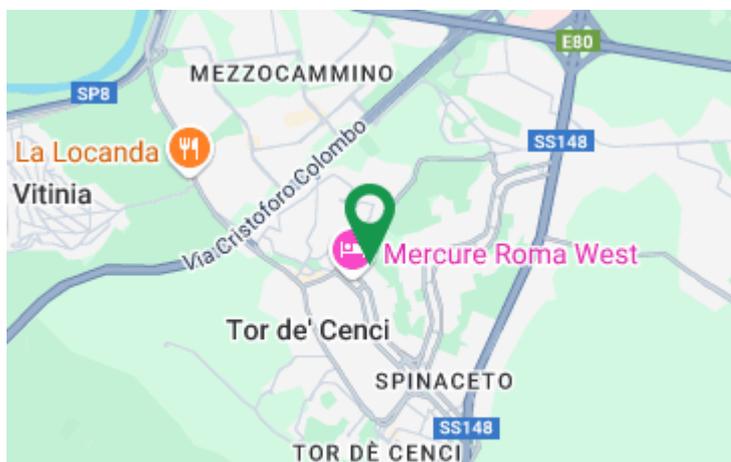
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Filippo de Grenet 145 - Spinaceto. Proponiamo in vendita trilocale ristrutturato di 100mq, nella zona residenziale del quartiere, adiacente a Tre Pini e a due passi dall'EUR. La soluzione internamente è composta da un ingresso con ampio open space, dove la cucina Hartè a vista e la zona living, creano un ambiente amonico e accogliente. Ogni stanza si affaccia su un lungo balcone perimetrale all'immobile, che regala luminosità ad ogni angolo. La zona notte offre una elegante camera matrimoniale con bagno en-suite e vasca idromassaggio doppia. Una seconda camera ed un ulteriore bagno completano la distribuzione interna. La proprietà è rifinita da un posto auto all'interno della rimessa condominiale ed una cantina. La ristrutturazione del 2023 regala: controsoffittatura con isolamento acustico, pavimenti in laminato posato

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

