



Rif.: 61271451

€ 430.000

Trilocale in vendita

Roma, Via dei Prati Fiscali Vecchia - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DEI PRATI FISCALI VECCHIA - A soli 500 metri dalla fermata Metro B1 Jonio, proponiamo in vendita un elegante attico di recente costruzione, disposto su due livelli e caratterizzato da ampi spazi esterni. L'immobile si trova all'interno di una moderna palazzina di quattro piani, edificata nel 2018, dotata di ascensore e realizzata secondo elevati standard di efficienza energetica. L'appartamento, in classe energetica A3, sviluppa una superficie commerciale di circa 103 mq e dispone complessivamente di circa 150 mq di terrazzi, elemento che rende la proprietà particolarmente interessante per chi desidera vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno. Il primo livello accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente allo splendido terrazzo di circa 100 mq, un vero e proprio outdoor completo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

