



Rif.: 61236747

€ 390.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via val di non - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

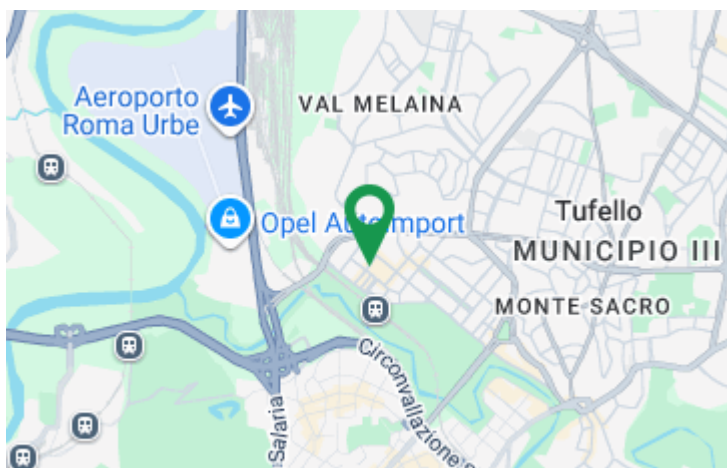
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA VAL DI NON - Nel cuore del quartiere Conca D'Oro, a pochi passi dalla stazione ferroviaria Val d'Ala e dall'ampio verde del Parco delle Valli, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale di 119 mq, posto al terzo piano di un curato stabile in cortina con servizio di portineria. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi ed è composto da un accogliente ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e un comodo ripostiglio, facilmente trasformabile in uno studio o in un secondo servizio, a seconda delle esigenze. Completa la proprietà un piacevole balcone vivibile, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'appartamento si presenta da ristrutturare ma ha infissi nuovi in alluminio doppio vetro. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: perfettamente collegata grazie alla vicinanza della stazione Val d'Ala e circondata da tutti i principali servizi: scuole, attività commerciali e aree verdi, rappresenta la

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

