



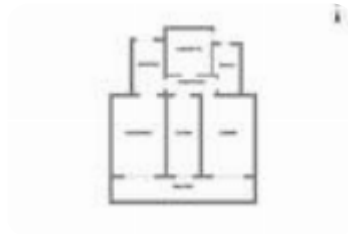
Rif.: 61233914

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Val di Non - Conca D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



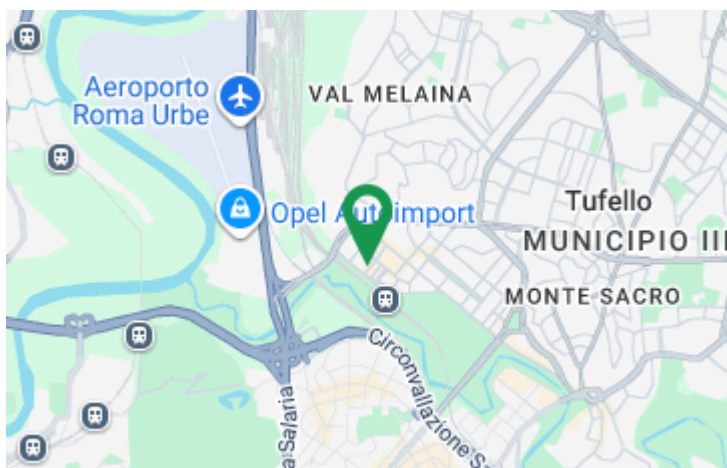
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA VAL DI NON - NUDA PROPRIETÀ In una delle zone più apprezzate e richieste di Conca d'Oro, a breve distanza dalla stazione ferroviaria e dall'ampio polmone verde del Parco delle Valli, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un appartamento situato al secondo piano di una palazzina in cortina. L'immobile, di circa 88 mq commerciali, si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e per la piacevole luminosità garantita dalla favorevole esposizione Sud-Est. La casa è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balcone. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e beneficia di importanti migliorie già effettuate, tra cui infissi di ultima generazione in PVC con rivestimento effetto legno e impianto di aria condizionata installato recentemente, elementi che contribuiscono a garantire comfort e risparmio energetico. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: un contesto residenziale tranquillo ma perfettamente servito, con negozi, supermercati, scuole, aree verdi e collegamenti rapidi verso il centro città raggiungibili comodamente a piedi. Usufruttuaria di 90

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

