



Rif.: 61100917

**€ 290.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via di valle melaina - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



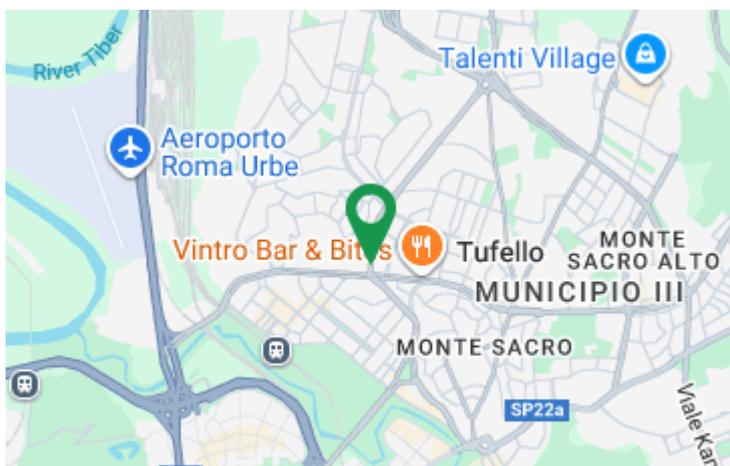
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DI VALLE MELAINA - In Via di Valle Melaina, in uno dei tratti più comodi e serviti del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento di circa 84 mq situato al primo piano di una palazzina in posizione strategica, circondata da ogni tipo di attività commerciale, mezzi pubblici e servizi essenziali. A rendere questa proprietà davvero interessante è la sua pianta ampia e funzionale, che permette una ristrutturazione creativa e su misura. Gli ambienti, ben distinti e ariosi, si prestano a numerose soluzioni progettuali: l'ingresso spazioso conduce a un soggiorno luminoso, perfetto come cuore della casa, affiancato da una cucina abitabile separata. Completano la proprietà due comode camere da letto, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Ogni ambiente è ben proporzionato, facilmente trasformabile e pronto a rispecchiare il tuo stile. È già presente un impianto d'allarme, un dettaglio che aggiunge un ulteriore livello di comfort e sicurezza. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera investire in una zona in forte richiesta, grazie alla vicinanza reale alla Metro B1 Jonio - raggiungibile in pochi

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

