

Rif.: 61071964

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Val di Non - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

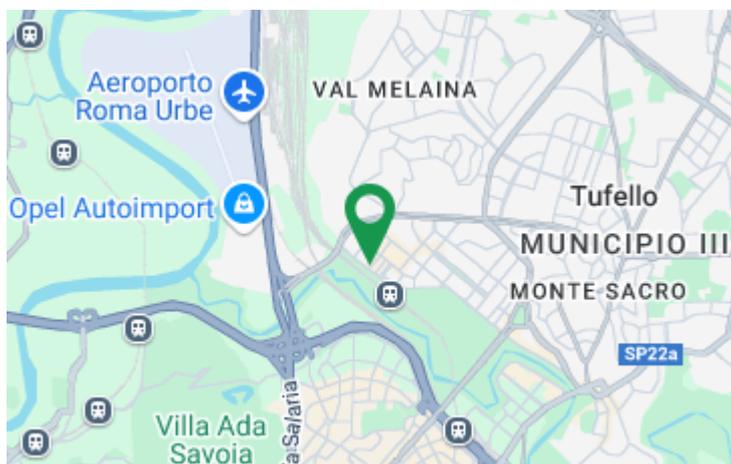
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VAL DI NON - Cerchi un appartamento funzionale, comodo e subito abitabile in una zona verde e ben servita? Questo primo piano in un elegante comprensorio di palazzine in cortina è la scelta giusta per te! L'ingresso si apre su un soggiorno a vista con angolo cottura, ambiente luminoso e accogliente per vivere al meglio ogni momento. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una cameretta versatile e un bagno. Completa l'appartamento un balcone con affaccio aperto, ideale per goderti un po' di aria fresca. L'immobile è in buono stato interno e abitabile da subito, pronto per essere arredato secondo il tuo gusto. Presente anche servizio di Portineria per metà giornata. La posizione è davvero strategica: a pochi passi dal Parco delle Valli, perfetto per relax e attività all'aperto, vicinissimo alla Stazione dei treni di Via Val D'Ala per spostamenti rapidi, e a portata di tutti i servizi di quartiere. Un'opportunità ideale per giovani, coppie o chi vuole vivere con comodità in un contesto tranquillo ma ben collegato. Non lasciarti scappare questa occasione, chiamaci per una visita!

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

