



Rif.: 60925194

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via di Valle Melaina - Monte Cervialto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.554
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DI VALLE MELAINA- In zona ottimamente servita da attività commerciali di diverso tipo e ad appena 450 metri dalla metro B1 Jonio, proponiamo la vendita di un ampio e luminoso settimo ed ultimo piano di circa 100 mq calpestabili, posto all'interno di un curato comprensorio con servizio di portineria. Entrando vi troverete in una confortevole zona di ingresso, che lascia intravedere la prima grande camera, servita da balcone. Proseguendo verrete accolti in una grande zona living con cucina a vista ed un primo bagno dotato di box doccia. Nella zona notte troverete infine due ampie camere matrimoniali, di cui una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

