



Rif.: 61263688

€ 199.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Della Lite - Colle Mattia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

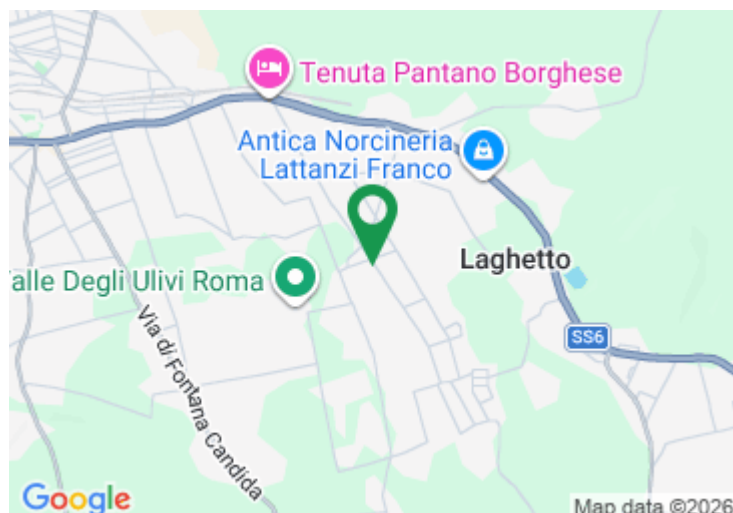
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ai piedi dei Castelli Romani, in un contesto tranquillo e riservato proponiamo in vendita una soluzione trilocale con entrata indipendente e giardino esclusivo di circa 2.000 mq con annesso un locale cantina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da un soggiorno con cucina a vista, camera da letto, cameretta, bagno finestrato e un comodo locale caldaia esterno adiacente all'abitazione. L'immobile è inoltre dotato di portoncino blindato, inferriate, zanzariere, condizionatore e armadio a muro. Esternamente la proprietà vanta un ampio portico in legno, perfetto per il relax quotidiano, e un'area verde caratterizzata da alberi da frutto e uliveto ed attrezzata con barbecue e forno, la cornice ideale per pranzi e cene all'aperto in totale privacy. Completa la soluzione un locale cantina di circa 30 mq che con ulteriori lavori di ristrutturazione permetterebbe la realizzazione di una comoda dependance esterna all'abitazione principale. L'immobile è perfetto per chi desidera vivere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

