



Rif.: 61226291

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Casilina - Finocchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento in Vendita - Metro C Bolognetta Scopri questa splendida opportunità abitativa a pochi passi dalla fermata Metro C 'Bolognetta! Si tratta di un appartamento di circa 90 m<sup>2</sup> commerciali (85 m<sup>2</sup> calpestabili) completamente ristrutturato nel 2019, situato al secondo piano di una stabile in cortina. La posizione strategica lo rende perfetto per chi cerca comodità e praticità negli spostamenti quotidiani. L'interno si sviluppa su 3 locali più 2 bagni, con una distribuzione intelligente e funzionale. Troverai un accogliente soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale spaziosa, una cameretta, un corridoio e un disimpegno con zona lavanderia dedicata. Grazie all'ampio soggiorno, esiste la possibilità di ricavare una terza camera, adattando lo spazio alle tue esigenze personali. Le finiture sono di qualità superiore: riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, infissi nuovi, controsoffitto coibentato in tutto l'appartamento con più punti luce, impianti elettrico e idraulico completamente rinnovati e predisposizione per impianto di condizionamento. Ogni ambiente interno ha il suo termostato per poter personalizzare la temperatura in ogni stanza, a



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

