



Rif.: 61224436

**€ 229.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Capaci**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del quartiere di Finocchio, la Tecnorete di Finocchio è lieta di proporre in vendita un attico esclusivo di 120 mq, situato in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. L'immobile, costruito nel 1982, libero su tutti e 4 i lati, offre spazi ben distribuiti e luminosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento si compone di tre locali, con un ampio soggiorno che si apre su una terrazza panoramica, perfetta per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e abitabile, mentre la zona notte include due camere da letto spaziose. Completano la proprietà due bagni, di cui uno definibile sala da bagno per l'eccezionale metratura. L'appartamento si caratterizza per una natura signorile ed elegante che gli conferisce un carattere unico all'interno del quartiere. In aggiunta l'ampia metratura permette l'agevole trasformazione in un 4 locali, o addirittura la divisione in 2 unità immobiliari indipendenti tra loro. L'attico è situato in una palazzina ben tenuta. La posizione strategica rende facile raggiungere i servizi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

