



Rif.: 61133112

**€ 209.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via di fontana candida - Finocchio

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 3

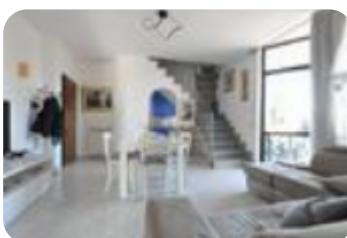
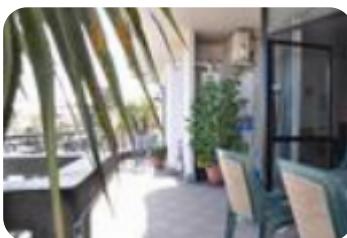
**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.500

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Box:** 1



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

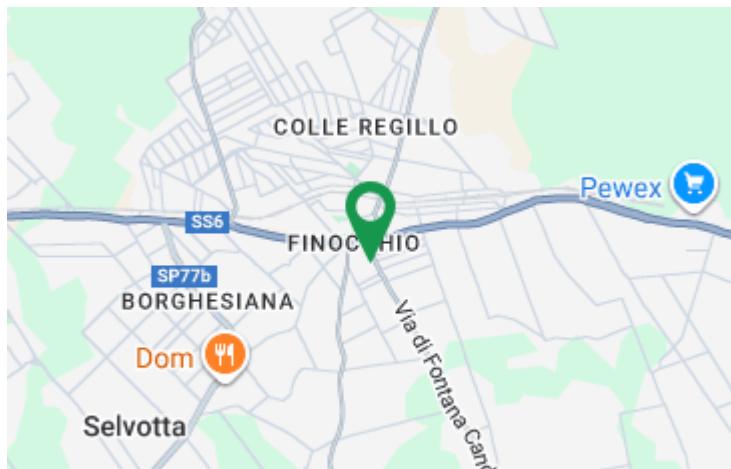
**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In Via di Fontana Candida, nel cuore del quartiere di Finocchio, la Tecnorette propone in vendita un appartamento, di recente costruzione, con doppio terrazzo e box auto. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore ed è composto al primo livello da salone, cucinotto, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.

Dalla zona giorno e la camera si accede al comodo terrazzo perfetto per chi ama godersi momenti di relax e cene o pranzi all'aperto. Tramite una comoda scala in muratura si accede al secondo livello (non residenziale) composto da un ampio disimpegno, camera da letto matrimoniale e un secondo bagno con doccia e lucernario. La camera al piano superiore è dotata di doppio accesso e due porte finestre da cui si accede al secondo terrazzo dell'abitazione. L'appartamento di recente costruzione è in ottime condizioni interne e presenta portoncino blindato,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

