



Rif.: 61123334

**€ 99.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Luras - Lago Regillo

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.                   |
| <b>Locali:</b>         | 1                           |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 1                           |
| <b>Balconi:</b>        | 1                           |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                           |
| <b>Piano:</b>          | 1                           |

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione angolare di esafamiliare di recente costruzione con giardino di circa 90mq e posto auto. L'interno è composto da un unico ambiente open-space dove trova spazio il soggiorno, la zona pranzo, la cucina e un comodo bagno. Tramite una scala a vista si arriva alla zona notte soppalcata in stile loft. Tra le rifiniture spiccano la pavimentazione in gres porcellanato stile parquet, finestre in legno con doppio vetro, pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Tetto in legno con travi a vista. L'ambiente è perfetto per il single o le giovani coppie, ma è sicuramente la soluzione ideale per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

