



Rif.: 61112519

€ 119.000

Rustico in vendita

Roma, Via casale della pigna - Colle Mattia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Laghetto, nel comune di Roma, proponiamo in vendita due fabbricati (abitazione e cantina) con annesso terreno complessivo di 4.800 mq circa. La proprietà consiste principalmente in due fabbricati di 100 mq e 20 mq ciascuno costruiti prima del 1939. L'immobile principale totalmente da ristrutturare è composto da un C/2 di 38 mq e un monolocale abitativo di 60 mq con bagno. Distaccato a pochi passi troviamo un secondo rustico di 20 mq circa con possibilità di ricavare una seconda soluzione non residenziale. La soluzione di presta a diverse possibilità di personalizzazione, permettendo di creare spazi abitativi che rispecchiano le proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della campagna romana, pur rimanendo a breve distanza dai servizi essenziali e dalle principali vie di comunicazione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio sereno, immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità della vicinanza alla città.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

