

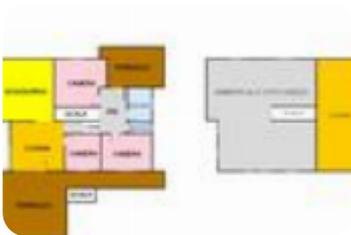


Rif.: 61094798

**€ 289.000**

**Villa singola in vendita**  
Zagarolo, Via G.B. Pergolesi - Valle Martella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Zagarolo, nella tranquilla località di Valle Martella, è disponibile per la vendita una villa singola di 300 mq, costruita nel 1990. Questa proprietà offre l'opportunità di vivere in un ambiente indipendente, circondato da un ampio giardino di 2000 mq, ideale per chi cerca spazio e privacy. La villa, si distingue per la sua ampia metratura, che permette di organizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze. Il piano rialzato, di circa 100mq, è già suddiviso e pronto per essere abitato ed è costituito da un ampio salone con camino, cucina, tre comode camere da letto, due bagni e due terrazzi; il secondo piano, collegato tramite una scala interna, risulta invece allo stato grezzo e si presta alla creazione di una comoda zona notte, al servizio del piano sottostante, o di una seconda unità abitativa. Al piano seminterrato troviamo invece uno spazio aperto di circa 100mq utile come autorimessa e/o sala hobby. La posizione garantisce un contesto riservato, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Perfetta per chi desidera una residenza spaziosa e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

