



Rif.: 60987701

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Campo Bruno - Finocchio Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

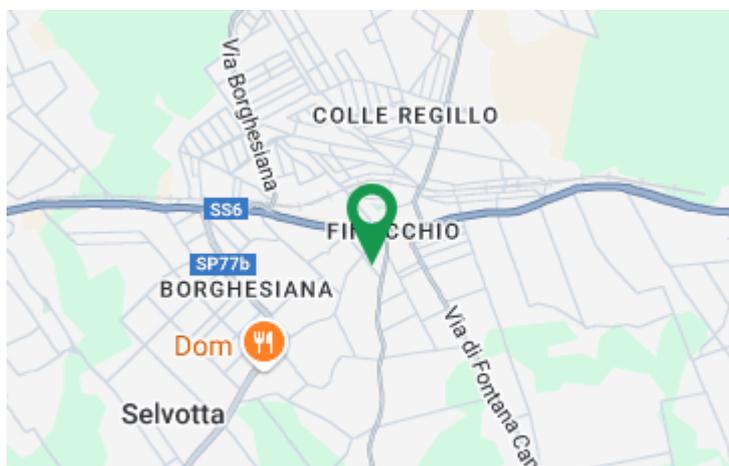
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento al Piano Terra in Vendita Scopri con la Tecnorete di Finocchio questo accogliente appartamento di circa 60 mq, situato al piano rialzato di uno stabile esternamente rifinito in tinta. L'immobile offre un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale e cameretta. La proprietà include anche un'area urbana esterna di circa 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento richiede lavori di ristrutturazione, ma è termoautonomo e predisposto per il condizionamento sia nella zona giorno che nella camera singola. Gli infissi in PVC e le doppie grate garantiscono sicurezza e isolamento termico. La posizione è ottimale: tutti i servizi primari sono raggiungibili a piedi e la fermata 'BOLOGNETTA' della Metro C dista solo 900 metri. Con una metratura commerciale di 60 mq e calpestabile di 55 mq, l'appartamento dispone di 3 locali e 1 bagno. Costruito nel 1975, si trova in buono stato e offre riscaldamento a pompa di calore/freddo-caldo a gas naturale. Situato al piano terra, l'immobile ha un orientamento sud-est e una classe energetica G con un consumo di energia di 175,00 kWh/m<sup>2</sup> anno. Non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

