



Rif.: 60610461

↓ € 80.000

€ 85.000 (-6%)

## Rustico in vendita

Roma, Via Belpasso - Finocchio Ovest

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	60
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Adiacente Via di Fontana Candida, posizione centrale e vicino a tutti i principali servizi della zona, proponiamo in vendita un rustico di 30 mq e altri 30 di magazzino da ricostruire con annesso terreno di 300 mq. Con un operazione di demolizione e ricostruzione, la soluzione permette di ricavare un immobile indipendente di circa 60 mq. Il nostro quartiere si trova lungo la strada consolare Casilina a circa 6 km dal Grande Raccordo Anulare e dai castelli romani. La zona è ben collegata con numerosi mezzi di trasporto, in particolar modo: servizio Cotral, linea 501 per largo prenesti e infine linea 107 che collega Pantano-Grotte Celoni. Inoltre la zona è collegata anche con il centro storico poiché è attraversata dalla Metro C la quale collega la stazione di Pantano a San Giovanni. Vuoi mettere in vendita il tuo immobile ma non sai a quanto? Sei curioso di sapere se oggi il suo valore è aumentato, diminuito o è rimasto invariato rispetto a quando l'hai acquistato? Una risposta precisa la puoi avere solo con una valutazione immobiliare, che la Tecnorete di Finocchio oggi ti offre a titolo gratuito, contattaci al numero 06.20.76.09.09 oppure al 351.53.22.508.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

