



Rif.: 61229441

€ 495.000**Quadrilocale in vendita**
Roma, Via Gargano - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

CITTA' GIARDINO - VIA GARGANO Nel cuore di città giardino e adiacente a tutti i principali servizi, come farmacie, scuole, fermate autobus e metro, proponiamo in vendita ampio quadrilocale posto al piano terra con doppio ingresso di cui uno indipendente. Internamente si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, tre ampie camere da letto, bagno finestrato e una corte esterna privata. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e riservatezza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

