



Rif.: 61216558

↓ € 550.000

€ 590.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Gottardo - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIALE GOTTARDO Proponiamo in vendita secondo e ultimo piano di un villino bifamiliare con accesso indipendente. Internamente in ottimo stato e composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due ampie camere da letto, un bagno finestrato e un balcone. Possibilità di acquisto box auto proprio all'interno del villino, dotato di passo carrabile. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e riservatezza. Tutte le informazioni contenute, comprese le metrature e le fotografie, sono da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

