



Rif.: 61199242

**€ 570.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Carnaro - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIALE CARNARO - CITTA' GIARDINO Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano di quattro di una palazzina in cortina in ottimo stato. L'immobile gode di una tripla esposizione ed internamente si compone di ampio ingresso, salone doppio, due camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati, cucina abitabile, comodo ripostiglio e un balcone perimetrale. Nella richiesta è compresa una quota dell'appartamento condominiale locato che ne produce una rendita. - Possibilità di acquisto box auto - Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

