



Rif.: 61125363

€ 270.000

Bilocale in vendita

Roma, Piazza Carnaro - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

città giardino - Piazza Carnaro Proponiamo in vendita ampio bilocale in una splendida palazzina di recente ristrutturazione. L'immobile ha accesso indipendente ed internamente è totalmente ristrutturato. Si compone di ingresso, salone con angolo cottura, camera da letto, bagno e un ampio spazio esterno dotato di pergolato. Attualmente l'immobile risulta locato con contratto 3+2 e possibile recesso in 6 mesi, ottimo per questo anche come uso investimento. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e riservatezza. Tutte le informazioni contenute, comprese le metrature e le fotografie, sono da intendersi puramente a titolo indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. VALUTAZIONI

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

