

Affiliato: Studio Immobiliare Roma Re Srl

Partita IVA: 12231891008

Viale Carnaro, 12/E 00141 Roma (RM)

Email: rm1bb@tecnorete.it - Tel.: 0687783085





↓ € 470.000

€ 490.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Piazza Rocciamelone - Città Giardino

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 110 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 1.000

Bagni: 2
Balconi: 2
Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

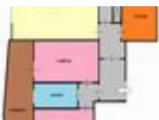
EP estiva del fabbricato:

CITTA' GIARDINO - PIAZZA ROCCIAMELONEProponiamo in vendita in Piazza Rocciamelone un trilocale di 110 mq secondo piano di una palazzina di soli quattro piani. Internamente si compone di un ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi finestrati e due balconi. L'immobile si presenta in stato originale, sono stati però sostituiti gli infissi in doppio vetro pvc e sono presenti i condizionatori.ll contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la



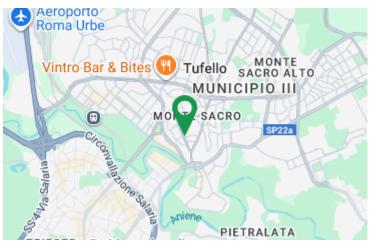








Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.