



Rif.: 61072303

**€ 470.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Adriatico - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATTICO VIALE ADRIATICO - CITTA' GIARDINO Proponiamo in vendita in zona Città Giardino nello specifico in Viale Adriatico, zona centralissima e adiacente a tutti i servizi, un attico di 140 mq. Internamente l'immobile si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato, balcone e un bellissimo terrazzo. Completa la proprietà una cantina. Possibilità DI ACQUISTO BOX AUTO Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e riservatezza. Tutte le informazioni contenute, comprese le metrature e le fotografie, sono da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

