



Rif.: 61025041

**€ 720.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Brennero - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CITTA' GIARDINO - VIA BRENNERO Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano di una palazzina di quattro, a pochi passi dalla metro di Conca d'oro e dal centro di citta' giardino. Internamente l'immobile si presenta completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio, pareti insonorizzate, impianto elettrico domestico B- ticino Living Light di nuova real di nuova realizzazione (20212022), L'impianto di riscaldamento è centralizzato con controllo dei consumi remoto. L'impianto di raffrescamento è Daikin e multizonale grazie alla tecnologia AIRZONE. Il Sistema di canalizzazione è battericida (ISO22196) in modo da non avere bisogno di sanificazione. Infissi Minimali Schulz e pavimentazione Mardegan. Si compone di salone doppio, cucina con isola, tre camere da letto, due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

