



Rif.: 60989105

**€ 570.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Viale Gottardo - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



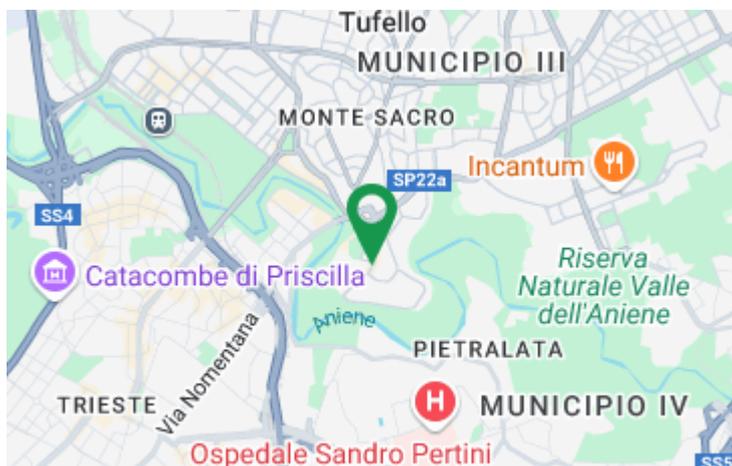
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CITTA' GIARDINO - VIALE GOTTARDO In una delle vie più caratteristiche dell'Acqua Sacra, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura, con un bellissimo giardino in parte pavimentato. L'immobile, posto al piano terra di una palazzina in cortina di quattro piani, si compone di : ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina e un posto auto di pertinenza. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e riservatezza. Tutte le informazioni contenute, comprese le metrature e le fotografie, sono da intendersi puramente a titolo indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. VALUTAZIONI IMMOBILIARI

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

