



Rif.: 60890368

**€ 760.000****Multilocale in vendita**

Roma, Via Monte Altissimo - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CITTA' GIARDINO - VIA MONTE ALTISSIMO Proponiamo in vendita grazioso ed elegante attico e superattico di 154 mq interni, collocato in un villino del 1925. L'immobile è situato in una delle vie più richieste ed esclusive della zona e risulta molto silenzioso affacciandosi per quattro lati su vie interne del quartiere. Al primo livello l'immobile si compone di ingresso, cucina, tinello, salone doppio, due camere, bagno finestrato un balcone e un terrazzo. Al piano superiore troviamo una camera, ampio ambiente vetrato al momento adibito a veranda, bagno con finestra e due terrazzi. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

