



Rif.: 60865842

€ 420.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Monte Cristallo - Città Giardino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CITTA' GIARDINO: Proponiamo in vendita in zona Città Giardino nello specifico in Via Monte Cristallo, un silenzioso tre locali in buone condizioni interne, posto all'interno di una palazzina di quattro piani. L'appartamento sito al terzo piano è di 80 mq ed è composto da : ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e tre balconi. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

