



Rif.: 60865834

€ 390.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Monte Cristo - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CITTA' GIARDINO: Proponiamo in vendita in zona Città Giardino in Via Monte Cristo un luminoso tre locali in buone condizioni posto all'interno di una palazzina di quattro piani. L'appartamento sito al terzo è di 83 mq, composto da : ingresso, salone, cucina a vista, due camere da letto, servizio e tre balconi. Il contesto è quello tipico di Città Giardino, altamente residenziale dotato di ampi spazi verdi e di tutti i principali servizi come scuole primarie e secondarie, negozi e uffici postali, studi medici nonché ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico. La zona, infatti, si trova molto vicina a Piazza Sempione, snodo principale dell'area e a pochi minuti a piedi dalla stazione Metro B1 Conca d'Oro. Nonostante la posizione strategica per i collegamenti, il quartiere mantiene le caratteristiche fondamentali di tranquillità e riservatezza. Tutte le informazioni contenute, comprese le

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

