



Rif.: 61208269

**€ 295.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Ermenegildo Pistelli - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAMILLUCCIA / Via E. Pistelli – adiacente Via IgeaLa TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo propone la vendita di un appartamento situato all'interno di una palazzina in cortina recentemente ristrutturata, con servizio di portineria, in un contesto tranquillo e ben curato.L'immobile si trova al piano rialzato ed è in ottime condizioni interne, pronto per essere abitato.È così composto: • Ingresso • Salone • Cucina • Camera • Due bagni (di cui uno con lavanderia) • Cabina armadio • RipostiglioLa posizione è strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi di zona, mezzi pubblici, scuole e attività commerciali.PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO APPARTAMENTO: • Perché si trova in una palazzina signorile in cortina ristrutturata • Per il servizio di portineria che garantisce sicurezza e comodità • Per la vicinanza a tutti i servizi di prima necessità • Perché è un'ottima soluzione anche ad uso investimentoL'immobile viene venduto completamente arredatoPer prenotare il tuo appuntamento: 371.30.50.947Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

