



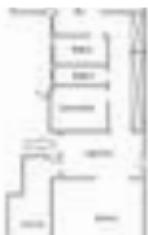
Rif.: 61145968

**€ 485.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.012
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

TRIONFALE Adiacenze Via IgeaLa TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo propone la vendita di un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di un palazzina con servizio di portineria.L'immobile gode di una vista aperta e panoramica, e si trova in una posizione strategica, nel cuore di Via Igea, a pochi passi da tutti i principali servizi.Internamente è composto da: bull; Ampio ingresso bull; Ampio Salone bull; Cucina abitabile bull; Due camere bull; Cameretta bull; Due bagni bull; Tre balconiL'appartamento si distingue per la sua luminosità e per gli spazi ben distribuiti, offrendo anche la possibilità di personalizzare la disposizione interna e valorizzarne ulteriormente il potenziale.PERCHE' SCEGLIERE QUESTO APPARTAMENTO: Per la vista aperta e l'ottima luminosità ; Perché si trova in palazzina con portiere ; Per la posizione centrale, adiacente a Via Igea e a pochi passi

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

