

Rif.: 61145968

**€ 485.000**

## Quadrilocale in vendita Roma, Via Trionfale - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.012
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 11.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TRIONFALE Adiacenze Via IgeaLa TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo propone la vendita di un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di un palazzina con servizio di portineria. L'immobile gode di una vista aperta e panoramica, e si trova in una posizione strategica, nel cuore di Via Igea, a pochi passi da tutti i principali servizi. Internamente è composto da: bull; Ampio ingresso bull; Ampio Salone bull; Cucina abitabile bull; Due camere bull; Cameretta bull; Due bagni bull; Tre balconi. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e per gli spazi ben distribuiti, offrendo anche la possibilità di personalizzare la disposizione interna e valorizzarne ulteriormente il potenziale. **PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO APPARTAMENTO:** Per la vista aperta e l'ottima luminosità; Perché si trova in palazzina con portiere; Per la posizione centrale, adiacente a Via Igea e a pochi passi



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

