



Rif.: 61127091

**€ 449.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Pieve di Cadore - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CORTINA D'AMPEZZO / Comprensorio Piave di Cadore La TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo propone la vendita di un ampio appartamento con giardino di 270 mq, situato all'interno di un esclusivo comprensorio con servizio di portineria H24 e grandi spazi verdi. L'immobile, pur trovandosi al piano terra, ha un accesso da primo piano ed è così composto: • Ingresso • Ampio salone • Cucina abitabile • Due camere • Due bagni • Giardino privato di 270 mq Completa la proprietà un posto auto coperto. Il comprensorio offre ampie aree verdi per bambini e animali, ed è situato in posizione strategica, a pochi passi dalla Galleria Giovanni XXIII e con accesso pedonale diretto su Via Cortina d'Ampezzo. La zona è comoda e ben collegata, vicina all'Università Cattolica, all'Ospedale A. Gemelli e al San Filippo Neri. **PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO APPARTAMENTO:** • Per il grande

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

