



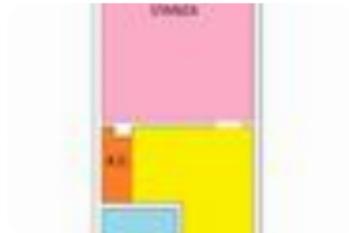
Rif.: 61109513

**€ 145.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Pieve di Cadore - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 26 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

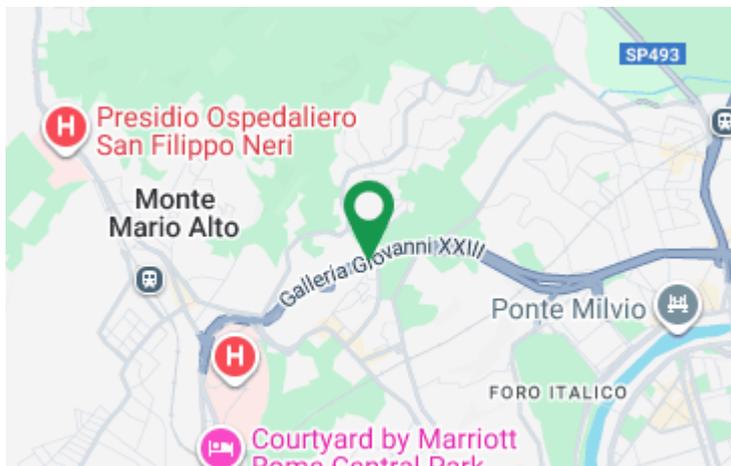
**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CORTINA D'AMPEZZO - Via Pieve di Cadore La Tecnorete di Via Mario Fani propone in vendita un monocale situato all'interno di un elegante comprensorio signorile, dotato di servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e ampi giardini condominiali curati. L'immobile, posto al primo piano di una palazzina in tinta, si compone di: ingresso, cucinotto, camera, bagno. L'appartamento è completamente da ristrutturare, rappresentando così un'ottima opportunità sia per chi desidera personalizzare la propria abitazione, sia come uso investimento grazie alla posizione strategica. Parcheggio libero all'interno del comprensorio. La zona è servita da tutti i principali servizi e collegamenti: a pochi minuti dall'Ospedale Gemelli, dal Ministero degli Affari Esteri, dalla succursale del Ministero della Difesa e dall'Ospedale San Filippo Neri. Inoltre, la vicinanza alla Galleria Giovanni XXIII consente un rapido collegamento con il centro città e le principali arterie stradali. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento contattaci allo 06 3058176 oppure 371 30 50 947. Ogni agenzia ha un proprio titolare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

