

Rif.: 61106681

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via N. Fornelli - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 330
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

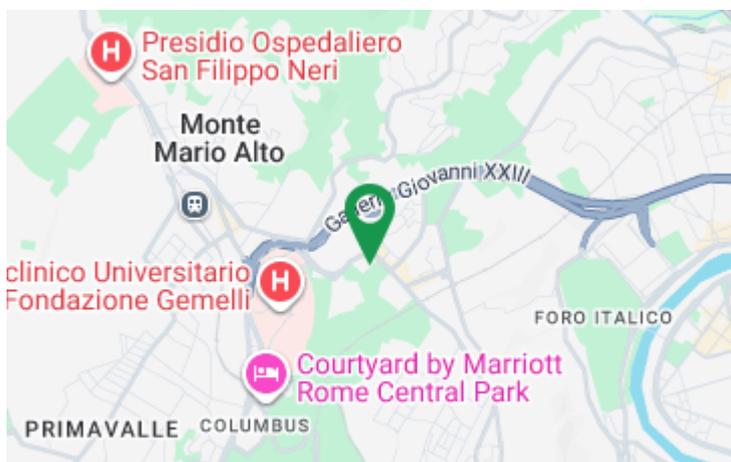
**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRIONFALE / GEMELLI – Via Fornelli La Tecnorete di Via Mario Fani propone in vendita un appartamento con ingresso indipendente da strada, situato in posizione strategica a pochi passi dall'Università Cattolica del Sacro Cuore e dall'Ospedale Gemelli. L'immobile si sviluppa su una superficie composta da due ambienti e bagno, ed è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze. La soluzione risulta ideale sia come uso investimento, data la forte domanda locativa della zona, sia per chi desidera una piccola abitazione in un contesto servito e ben collegato. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi di prima necessità (negozi, supermercati, mezzi di trasporto) rendendo l'acquisto un'opportunità interessante e funzionale. Per informazioni e appuntamenti contattaci allo 06.30.58.176 oppure allo 371.30.50.947. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

