



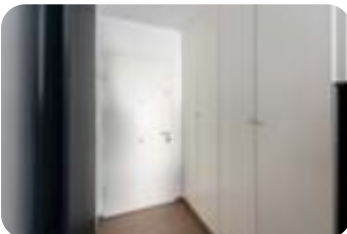
Rif.: 60983234

**€ 299.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Courmayeur - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CORTINA D'AMPEZZO - Via Courmayeur. La TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo di Via Mario Fani, 12 propone la vendita di un immobile ristrutturato e moderno con posto auto e balcone. L'immobile ha un contratto in essere fino a settembre 2027 con un canone mensile di 1.050,00. Si trova al terzo e penultimo piano con vista aperta. Internamente è suddiviso: - Ingresso - Soggiorno con angolo cottura - Camera - Due Bagni - Balcone. Completa la proprietà un ampio posto auto (adatto a due utilitarie e motorino oppure a SUV e motorino). Riscaldamento autonomo. Climatizzata con condizionatori Mitsubishi Inverter, sia nel soggiorno che nella camera. Serrande elettriche in tutti gli ambienti. Tende da sole elettriche. La cucina è a induzione completa di elettrodomestici (lavastoviglie, forno classico e a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

