



Rif.: 60872738

€ 325.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Trionfale - Camilluccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMILLUCCIA IGEA - Via Trionfale La TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo di Via Mario Fani, 12 propone la vendita di un appartamento sito in Via Trionfale adiacente Via Igea, in comprensorio signorile con servizio di portineria. L'immobile si trova all'interno di una palazzina signorile in cortina, al secondo piano con affaccio aperto. La posizione strategica di cui gode l'appartamento è ottimale per chi ama vivere il quartiere senza l'utilizzo della macchina, avendo a disposizione tutti i servizi di prima necessità. Si trova vicino a tre linee autobus 913, 990 e 911 che collegano il quartiere Camilluccia con il centro di Roma. A meno di 1 km dall'ospedale A. Gemelli e dall'università cattolica di Roma. Intentamente è suddiviso: - Ingresso - Salone - Cucina abitabile - Camera - Bagno - Ampio ripostiglio - Due Balconi Completa la proprietà una comoda cantina. L'appartamento si presenta da

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

