



Rif.: 60838261

**€ 795.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Stresa - Camilluccia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMILLUCCIA ALTA - Via StresaLa TECNORETE Camilluccia/Cortina D'Ampezzo di Via Mario Fani, 12 propone la vendita di un appartamento sito in Via Stresa adiacente Via Mario Fani, con doppio ingresso e 4 esposizioni. L'immobile si trova all'interno di una palazzina signorile in cortina, al secondo piano. La posizione strategica di cui gode l'appartamento è ottimale per chi ama vivere il quartiere senza l'utilizzo della macchina, avendo a disposizione tutti i servizi di prima necessità. Si trova vicino a tre linee autobus 913, 990 e 911 che collegano il quartiere Camilluccia con il centro di Roma. A meno di 1 km dall'ospedale A. gemelli e dall'università cattolica di Roma. Intenzionalmente è suddiviso: - Doppio Ingresso - Salone doppio con balconata - Cucina abitabile con balcone - Due camere - Cameretta -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

