



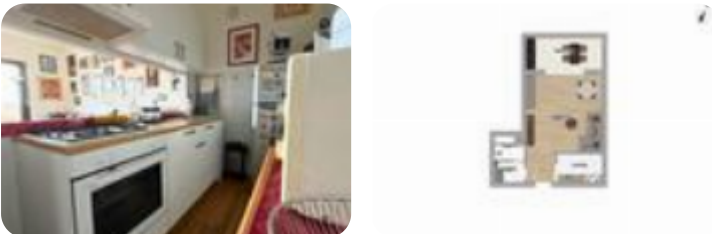
Rif.: 61230438

€ 145.000

Monocale in vendita

Roma, Via Erminio Macario - Malafede Caltagirone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



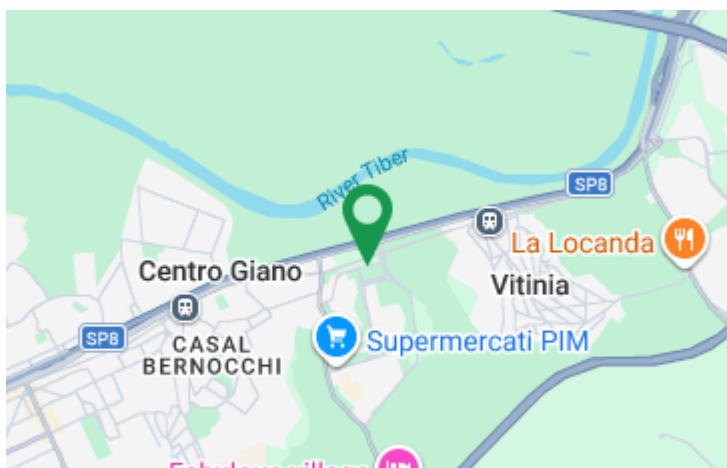
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Giardino di Roma - Via Erminio Macario In vendita elegante monocale di recente costruzione (2022) situato nel quartiere Giardino di Roma, in Via Erminio Macario, una delle zone residenziali più apprezzate del quadrante sud della Capitale per qualità della vita, aree verdi e collegamenti con il centro città e l'EUR. L'appartamento, di circa 40 mq, si trova al terzo piano di una moderna palazzina ed è composto da ingresso, cucina con passavivande, soggiorno, antibagno, bagno con doccia e balcone vivibile. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente luminosi, ideali sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile è dotato di infissi in PVC con doppio vetro che assicurano un eccellente isolamento termico e acustico. La Classe Energetica A4 rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà, garantendo elevata efficienza energetica e costi di gestione contenuti. La posizione consente di raggiungere facilmente il quartiere EUR e le principali arterie stradali della città. Nelle immediate vicinanze sono presenti le linee autobus che collegano il quartiere con la stazione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

