



Rif.: 61227319

**€ 185.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via di Ponte Ladrone - Casal Bernocchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casal Bernocchi - Via di Ponte Ladrone Proponiamo in vendita in Via di Ponte Ladrone, nel cuore di Casal Bernocchi, un luminoso appartamento di 50 mq posto al primo piano e servito da ascensore che porta direttamente al piano S2 dove si trova il box auto. Con esposizione a sud-est, l'immobile gode di ottima luminosità naturale per gran parte della giornata e si affaccia su una via tranquilla e silenziosa, con affaccio libero che regala privacy e respiro. La distribuzione è funzionale e curata: un ingresso che conduce al soggiorno con cucina a vista dotata di penisola, ideale per vivere la zona giorno in totale convivialità. Completano una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato, entrambi ben illuminati grazie ai doppi infissi in legno con vetrocamera e alle serrande domotizzate compatibili con Alexa. Il comfort è assicurato dall'impianto di allarme, dal videocitofono e dal condizionatore caldo/freddo in camera, mentre la doppia esposizione su balcone e terrazzo vivibile offre spazio extra da sfruttare tutto l'anno. A

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

