



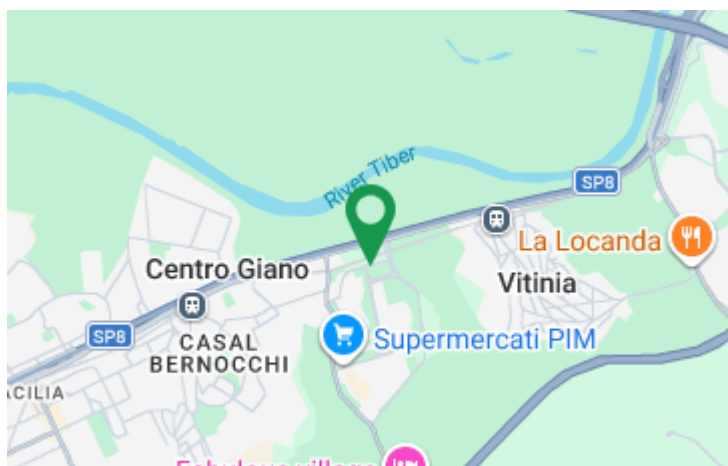
Rif.: 61223151

€ 325.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Erminio Macario - Malafede Caltagirone**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	2

Classe energetica: **A1****EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Giardino di Roma - Via Erminio Macario Nel moderno e residenziale quartiere Giardino di Roma proponiamo in vendita un elegante trilocale di 99 mq situato al piano terra di una palazzina di recente costruzione del 2022, caratterizzato da ampi spazi esterni, ottima esposizione e finiture di ultima generazione. L'immobile gode di una splendida esposizione a sud piena che garantisce luminosità naturale durante tutta la giornata ed è circondato da una corte esterna privata con accesso diretto a tutti gli ambienti della casa, elemento che rende gli spazi particolarmente funzionali e vivibili. Internamente l'appartamento è composto da un ampio salone luminoso, cucina separata abitabile, due camere da letto e due bagni finestrati completi di box doccia. Gli ambienti risultano ben distribuiti e progettati per offrire comfort e praticità nella vita quotidiana. La proprietà dispone di infissi in PVC con doppio vetro, videocitofono, impianto d'allarme, pannelli solari e climatizzatore caldo/freddo nel salone, mentre nelle camere da letto è presente la predisposizione per l'aria condizionata. La classe energetica A garantisce un'elevata efficienza energetica e consumi ridotti. L'im [...]

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

