



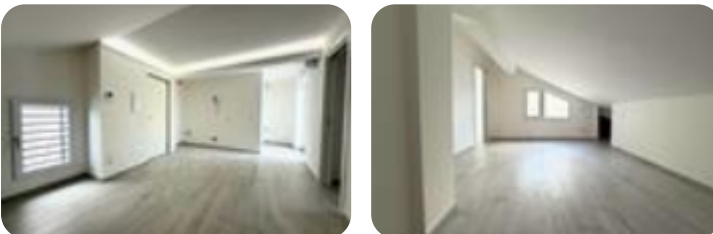
Rif.: 61194021

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Via Ernesto Basile - Tre Pini  
Villaggio Azzurro

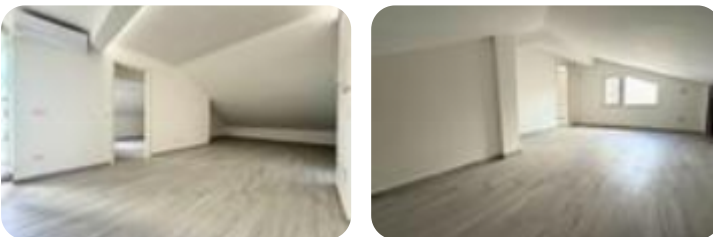
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** A2

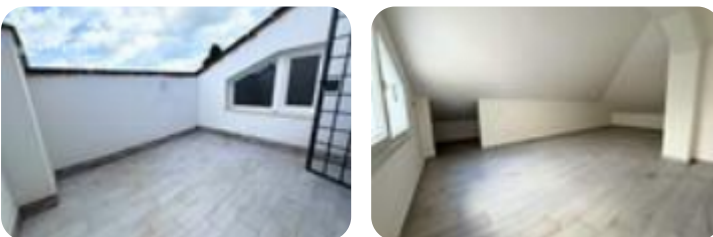
**EP globale non rinnovabile:** 39.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 37.74 kW h/m<sup>2</sup> anno



Bilocale ristrutturato in vendita a Tre Pini – Villaggio Azzurro, Roma Sud Proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato situato nel quartiere Tre Pini – Villaggio Azzurro, nella zona sud di Roma. L'immobile si trova in Via Ernesto Basile, all'interno di una porzione di villa in cortina di soli tre piani, in un contesto residenziale, tranquillo e ben collegato. Internamente composto da: ingresso su ampio salone con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone e un ripostiglio ricavato nel sottotetto. Gode di un'ottima esposizione a Sud/Est. L'immobile è stato progettato per garantire: efficienza energetica mediante

l'implementazione di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO con produzione di 20 KW e sistema di accumulo di 30 KW. Comfort abitativo grazie ad una ristrutturazione completa realizzata con materiali di pregio e soluzioni moderne che ha interessato la struttura e gli impianti tecnologici quali illuminazione a led, videocitofono, condizionatore caldo/freddo ed



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

