



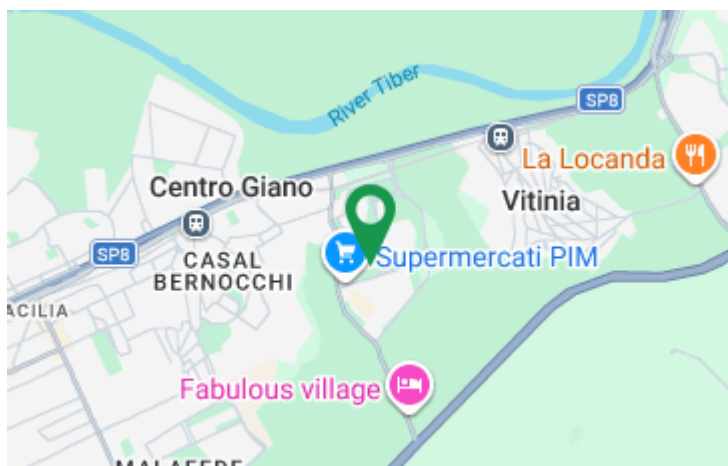
Rif.: 61190008

**€ 142.000****Monocale in vendita****Roma, Via Domenico Modugno - Malafede Caltagirone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 470
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica: G**

Giardino di Roma - Via Domenico Modugno Situato nel cuore residenziale di Giardino di Roma, precisamente in (Via Domenico Modugno), proponiamo un moderno monocale di 37 mq si distingue per l'eccellente esposizione a Sud, che garantisce massima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e un significativo risparmio energetico. Internamente composto da: Ingresso su salone con angolo cottura ottimamente distribuito, zona notte riservata che garantisce privacy, bagno funzionale con doccia e un balcone vivibile con affaccio libero. Superficie e Piano: 37 mq interni, situato al 2° con ascensore. Esposizione: Sud (massima luminosità). Pertinenze: Proprietà completata da un posto auto scoperto. Vantaggi Strategici per l'Acquirente: L'orientamento a Sud e la distribuzione degli spazi rendono l'immobile una soluzione abitativa efficiente e pronta all'uso. Posizione e Collegamenti: Giardino di Roma è il punto strategico ideale tra l'EUR e il litorale vicinanza alle fermate della linea Roma-Lido (Casal Bernocchi / Vitinia) permette di raggiungere il centro città e il mare in pochi minuti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

