Affiliato: Studio Ponte Di Nona Srl
Partita IVA: 11576371006
Via Raoul Chiodelli , 60 00132 Roma (RM)
Email: rm1b8@tecnorete.it - Tel.: 0622185555















Rif.: 61302211

€ 329.000

Villa singola in vendita

Roma, Via Oniferi - Colle Del Sole Prenestina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli, con terrazzo panoramico e circa 2.000 mq di spazi esterni, suddivisi tra giardino e area pavimentata.L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 90 mq e comprende una cucina, una camera matrimoniale, una cameretta e doppi servizi. Il terrazzo panoramico offre uno spazio riservato da vivere all'aperto.La proprietà dispone di accessi pedonale e carrabile distinti. L'ampia area pavimentata facilita l'ingresso e la manovra dei veicoli, mentre il giardino offre spazio per organizzare zone dedicate al relax e alla convivialità. Completano la proprietà un garage seminterrato di circa 70 mq e un deposito di circa 30 mq.Un elemento di particolare interesse è la presenza di una costruzione da ultimare, con progetto già approvato dal Comune di Roma. Il completamento dell'opera secondo il progetto approvato consentirà di ricavare ulteriori spazi, ampliando le possibilità di utilizzo della proprietà. Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci subito per fissare la tua visita Per info e visite: 06

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.