



Rif.: 61239503

€ 165.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Alberto Marvelli - Ponte Di Nona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEGLI ABETI - Proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 60 mq posto al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento si distingue per la distribuzione razionale degli spazi, che rende ogni ambiente funzionale e ben vivibile. L'ingresso apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, pratico e ben organizzato. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato fin da subito. Inoltre, è dotato di pannelli solari ad uso esclusivo, una soluzione che garantisce maggiore efficienza energetica e un concreto risparmio sui consumi. A completare la proprietà troviamo un ampio terrazzo abitabile con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

