



Rif.: 61225976

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Raffaello Liberti - Ponte Di Nona Ovest

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

- COLLE DEGLI ABETI - Proponiamo in vendita un grazioso BILOCALE sito al TERZO PIANO. La casa si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio luminoso e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, curato nei dettagli. Balcone vivibile, con spazio lavanderia. La proprietà è completata da una cantina e da un posto auto privato al piano seminterrato, con ascensore che arriva al piano, elementi che garantiscono comodità e praticità nella vita di tutti i giorni. Per info e visite: 06-22185555 351-3519435395 anche WhatsApp dal Lunedì al Venerdì 9:00 - 13:00 / 15:30 - 20:00, Sabato 9:00 - 17:00 orario continuato. COLLEGAMENTI: L'Automobilell Quartiere ha una uscita dedicata all'AS24, non impegnandosi sull'autostrada e la sua completa fruibilità.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

