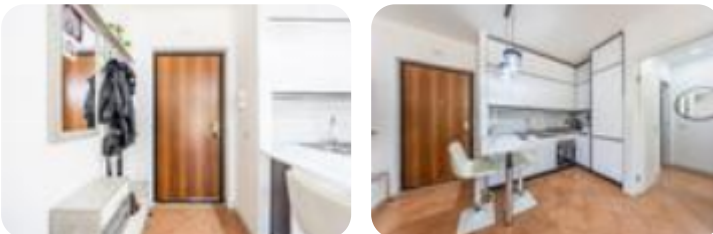




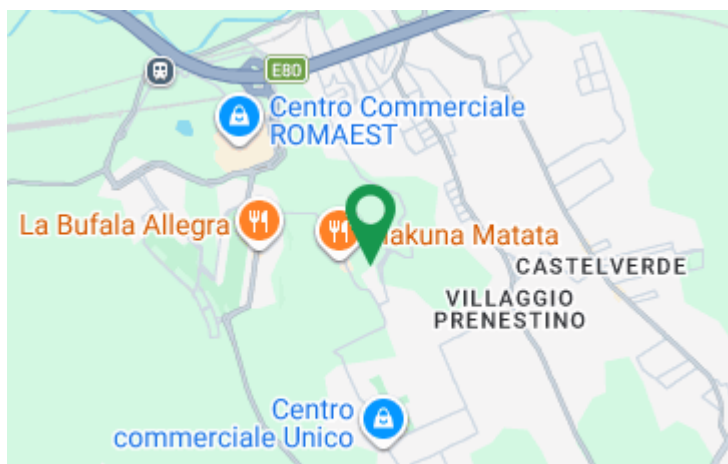
Rif.: 61215862

**€ 160.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Raffaello Liberti - Ponte Di Nona Ovest**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **B****EP globale non rinnovabile:** 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

- COLLE DEGLI ABETI - Proponiamo in vendita un grazioso BILOCALE ristrutturato sito al PIANO TERRA CON GIARDINO. La casa si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio luminoso e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con nicchia cabina armadio e un bagno finestrato con doccia, curato nei dettagli. Uno dei punti di forza dell'immobile è il GIARDINO ANGOLARE, uno spazio esterno vivibile dove rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La proprietà è completata da una cantina e da un posto auto privato al piano seminterrato, con ascensore che arriva al piano, elementi che garantiscono comodità e praticità nella vita di tutti i giorni. L'appartamento è stato interamente ristrutturato con attenzione e dotato di soluzioni moderne ed efficienti, mentre sulla palazzina è stato effettuato il Super bonus 110% con cui pannelli fotovoltaici e boiler per l'acqua calda, che assicurano un ottimo

i  
i**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

