



Rif.: 61212896

**€ 149.000****Ter. residenziale in vendita****Roma, Via Pula - Colle Del Sole Prenestina**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.125 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COLLE DEL SOLE- In una posizione strategica a pochi passi da Via Prenestina, proponiamo un'opportunità unica per chi desidera costruire senza attese e con un progetto già definito. Il terreno, di 1125 mq, si distingue non solo per la sua metratura importante ma soprattutto perché è già pronto a trasformarsi in realtà: gli scavi sono stati eseguiti e il progetto per la realizzazione di una moderna villa trifamiliare è già approvato dal Comune. Un vantaggio concreto che consente di ridurre drasticamente tempi e incertezze, permettendo di partire subito con i lavori. Inserito in un contesto tranquillo ma perfettamente collegato, questo lotto rappresenta la sintesi ideale tra qualità della vita e comodità urbana. La zona, in continua crescita, garantisce un investimento solido e con ottime prospettive di valorizzazione. Una soluzione pensata per chi cerca qualcosa di più di un semplice terreno: qui hai già tra le mani un progetto pronto a prendere forma. Per info e visite: 06-22185555 351-3519435395 anche WhatsApp Lunedì al Venerdì 9:00 - 13:00 / 15:30 - 20:00, Sabato 9:00 - 17:00 orario continuato. COLLEGAMENTI Automobilisti Quartiere ha una uscita dedicata sull'A24, per i [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

