



Rif.: 61212752

**€ 129.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Samassi - Colle Del Sole Prenestina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** A1**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLLE DEL SOLE - Nella tranquilla e riservata zona di Colle del Sole, proponiamo in vendita un accogliente bilocale di circa 55 mq, situato al piano terra di una palazzina attualmente in fase di completa ristrutturazione, sia interna che esterna, con lavori previsti in ultimazione nel 2026. L'appartamento si presenta ben distribuito negli spazi interni ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura nascosto, una camera da letto confortevole, un bagno e una pratica cabina armadio, ideale per ottimizzare l'organizzazione degli recente riqualificazione dell'edificio garantirà un contesto abitativo moderno, curato ed efficiente, rendendo questa soluzione particolarmente adatta sia come prima casa per single o coppie, sia come interessante opportunità di investimento. Per info e visite: 06-22185555 351-3519435395 anche WhatsApp dal Lunedì al Venerdì 9:00 - 13:00 / 15:30 - 20:00, Sabato 9:00 - 17:00 orario continuato. COLLEGAMENTI Automobilell Quartiere ha una uscita dedicata sull'A24, per immettersi sull'autostrada e le sue complanari. In alternativa è possibile prendere la Collatina o la Prenestina. Inoltre per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

