



Rif.: 61198112

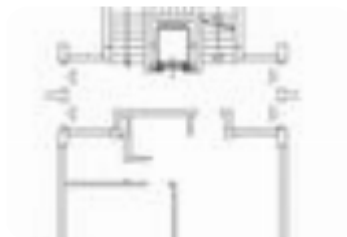
↓ € 132.000

€ 139.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Monsignor Pietro Orsi - Ponte Di Nona Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COLLE DEGLI ABETI - Proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 55 mq, situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina in cortina. L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una comoda camera matrimoniale con pavimento in parquet e un bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2026, con finiture moderne che la rendono pronta per essere abitata senza necessità di ulteriori interventi. Elemento di particolare valore è il diritto di proprietà, caratteristica sempre più rara nella zona e che rappresenta un importante vantaggio sia in ottica abitativa che di investimento. La soluzione è libera da subito, ideale per chi è alla ricerca di un immobile immediatamente disponibile o per chi desidera mettere a reddito un appartamento già pronto. Completa la proprietà un comodo box auto pavimentato di 18mq, situato al piano seminterrato dello stabile e raggiungibile con ascensore fino al piano. Per info e visite: 06-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

