



Rif.: 61155475

**€ 249.000**

### Villa a schiera in vendita

Roma, Via padre elia carosi - Ponte Di Nona Est

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una villetta a schiera angolare, caratterizzata da doppio ingresso indipendente, anteriore e posteriore, e circondata da un giardino perimetrale che garantisce spazi esterni fruibili su tutti i lati liberi, ideale per momenti di relax all'aperto. L'abitazione si sviluppa su due livelli abitativi, oltre a un ultimo piano interamente dedicato a una splendida terrazza privata ad uso esclusivo, perfetta come solarium o area conviviale. Al piano terra si accede a una zona giorno ben organizzata, composta da un'accogliente soggiorno e da una cucina separata, entrambi con affacci diretti sul giardino. Completano il livello un pratico antibagno e un bagno finestrato con doccia, a servizio della zona giorno. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta, una terza camera utilizzabile come studio o stanza ospiti, e un secondo bagno finestrato con doccia, pensato per garantire comfort e funzionalità. La soluzione si distingue per la razionale distribuzione degli spazi, l'ottima esposizione e la presenza di ampie aree esterne, risultando ideale per famiglie o per chi desidera una villetta indipendente, luminosa e ben organi [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

