



Rif.: 61153302

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Arturo Danusso - Ponte Di Nona

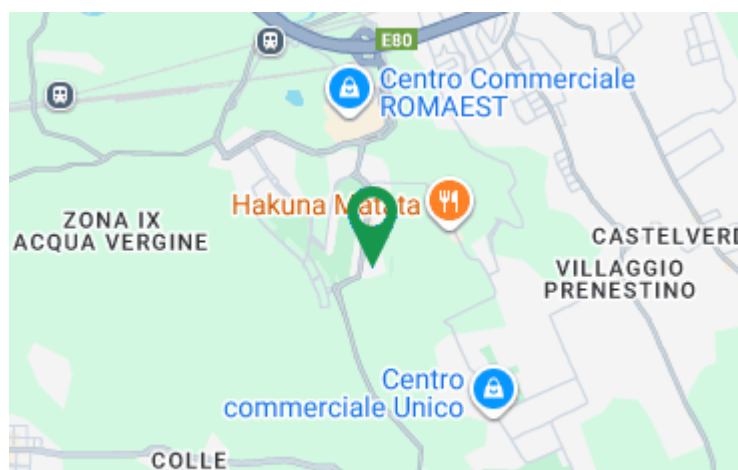
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PONTE DI NONA – Proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano, attualmente locato con contratto in essere fino al 31 dicembre 2026, ideale per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con rendita immediata e garantita. L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ampio bagno e un grande terrazzo vivibile, perfetto come spazio esterno da utilizzare durante tutto l'anno. Completa la proprietà un posto auto coperto di pertinenza, valore aggiunto particolarmente apprezzabile nella zona. La posizione strategica, ben collegata e vicina ai principali servizi e al polo commerciale, unita alla continuità della locazione e alla funzionalità degli ambienti, rende questa soluzione particolarmente interessante per investitori che desiderano un immobile già a reddito, inserito in un contesto urbano dinamico e con buone prospettive di rivalutazione nel tempo. Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci subito per fissare la tua visita. Per info e visite: 06-22185555 / 351-9435395 anche WhatsApp Dal Lunedì al Venerdì 9:00 - 13:00 / 15:30 - 20:00, Sabato 9:00 - 17:00 orario



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

