



Rif.: 61148252

€ 169.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Samassi - Ponte Di Nona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COLLE DEL SOLE - Proponiamo un trilocale completamente ristrutturato di 80 mq. situato al primo piano di una palazzina degli anni '80 integralmente riqualificata nel 2025. L'appartamento si apre su un soggiorno luminoso con cucina a vista, a cui si affiancano una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato. A completare la vivibilità degli spazi, un ampio terrazzo angolare, ideale per godere dell'esterno in ogni stagione e perfetto per momenti di relax o convivialità. Si informa che tutte le immagini pubblicate sono rendering a scopo puramente illustrativo: l'immobile non viene venduto nello stato rappresentato nelle foto, che hanno il solo obiettivo di mostrare una possibile distribuzione e resa degli ambienti. La proprietà si distingue per l'elevata efficienza energetica: la classe A4 garantisce consumi ridotti e un comfort abitativo superiore; il cappotto termico migliora l'isolamento dell'edificio, riducendo le dispersioni e assicurando temperature più stabili; i pannelli fotovoltaici condominiali contribuiscono all'abbattimento dei costi energetici delle parti comuni,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

